



Ecopark 0 ong Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Nieuwbouw 8 bedrijfsunits op het bedrijventerrein Ecopark te Emmeloord



Locatie	Bedrijventerrein Ecopark 51
Ontwikkeling	GW Ontwikkeling BV
Hoofdaannemer	Robuflex Bouw BV
Verkoop	Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars
Tekenbureau	Team 2 studio voor de bouwkunst
Financiering	Alpina financieringen

Ontdek Ecopark 51 Emmeloord:

Kansen voor (startende) ondernemers en particulieren!

Welkom bij het spraakmakende project op Ecopark Emmeloord, waar de toekomst van ondernemen begint. Op dit unieke perceel van bijna 1.125 m² bouwen wij acht ruime (bedrijfs)units. Een buitengewone kans voor de (startende) ondernemer die op zoek is naar de perfecte bedrijfsruimte. De units zijn ook uitermate geschikt voor de particulier die op zoek is naar hoogwaardige opslagmogelijkheden, zoals camper- of caravanstalling.

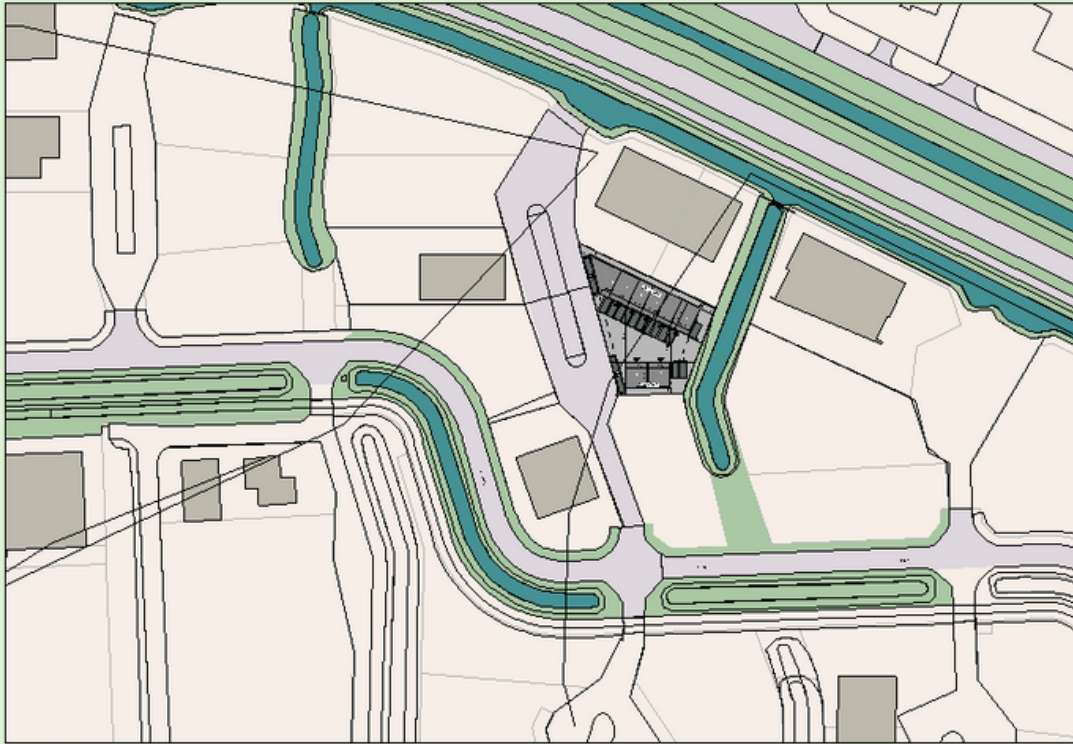
Wat maakt dit project zo bijzonder?

- Acht innovatieve bedrijfsunits:
- In totaal worden acht bedrijfsunits gerealiseerd, ontworpen voor succesvol ondernemen en ultieme opslagoplossingen.
- Twee gebouwen, eindeloze mogelijkheden:
- Het project bestaat uit twee gebouwen, Gebouw A (6 units en Gebouw B (2 units). Welke past het beste bij uw wensen?
- Bouw start tweede kwartaal 2024:
- De bouw begint binnenkort, en dit is uw kans om vanaf het begin betrokken te zijn bij de bouw van de units.
- Hoogwaardige materialen:
- Deze bedrijfsunits onderscheiden zich door hun gebruik van hoogwaardige materialen, hoge isolatiewaarden. Geïsoleerde betonvloer en betonnen verdiepingsvloer. Hier is aandacht besteed aan kwaliteit.
- Ruime parkeermogelijkheden:
- Naast een parkeerplaats bij de unit zijn er voldoende algemene parkeerplaatsen aanwezig.

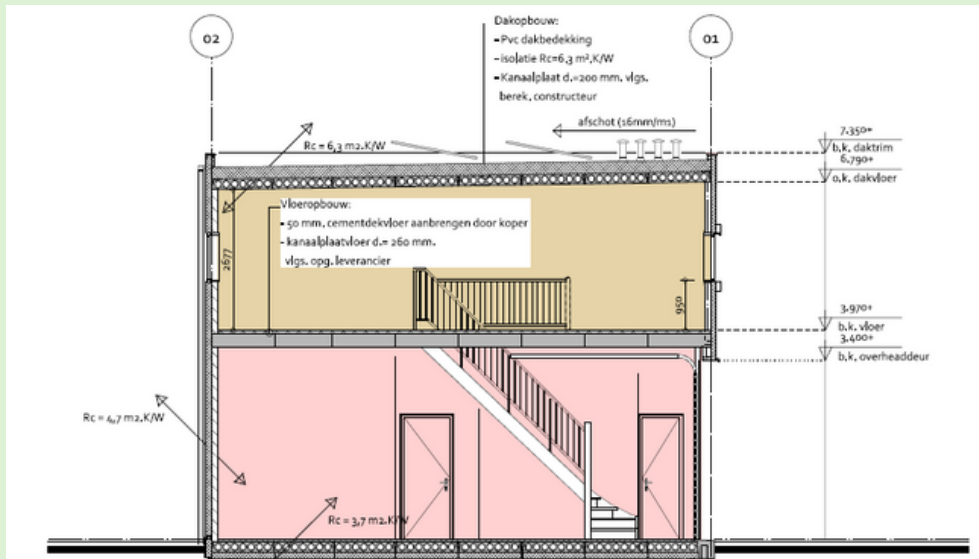
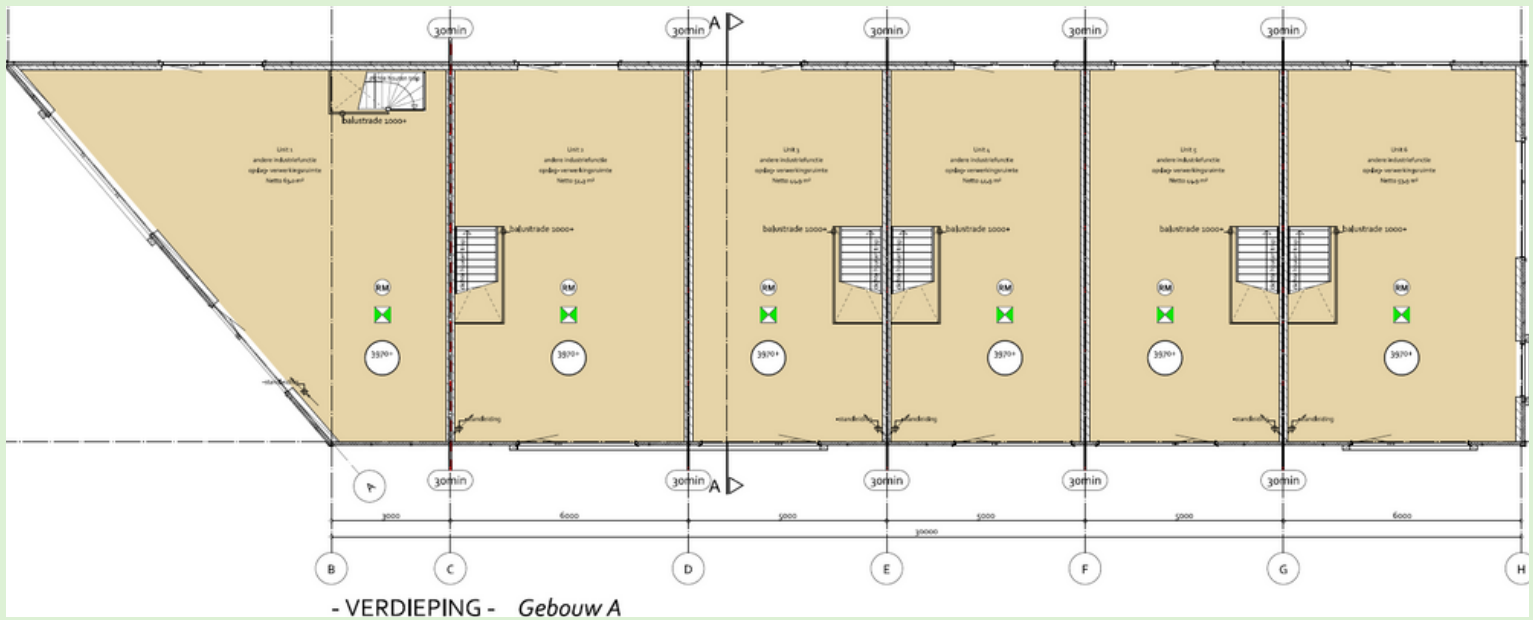
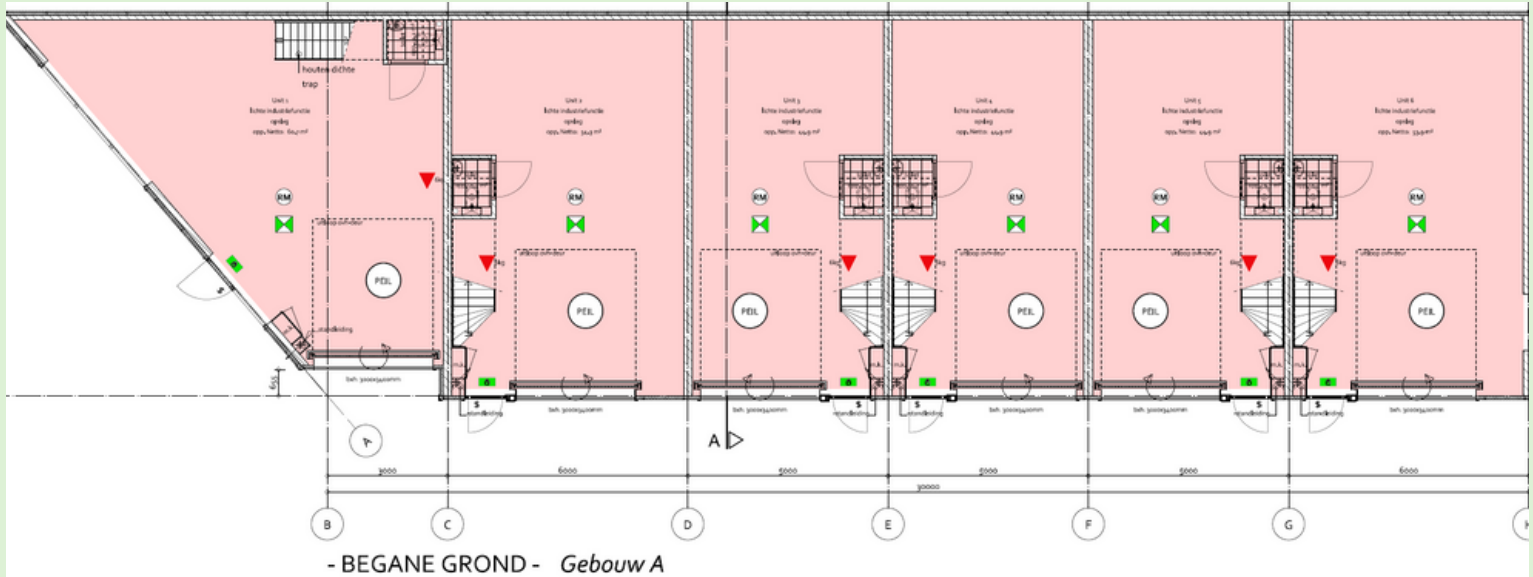
Mis deze kans niet en neem nu contact op met Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars voor meer informatie of om je interesse te tonen.



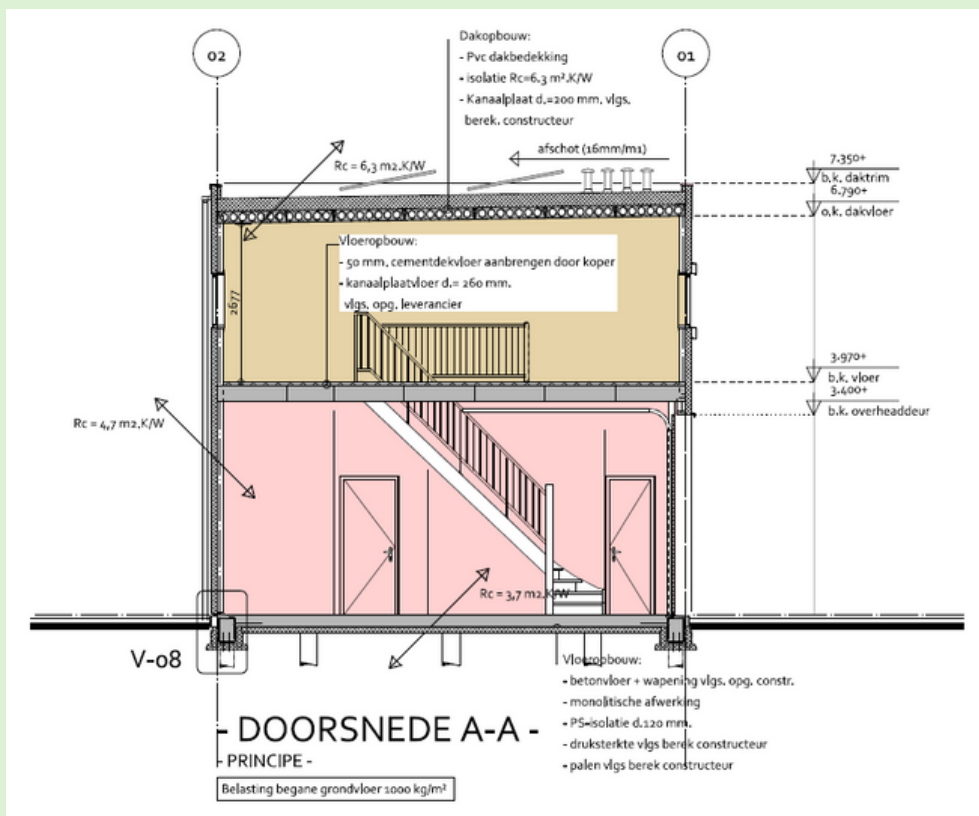
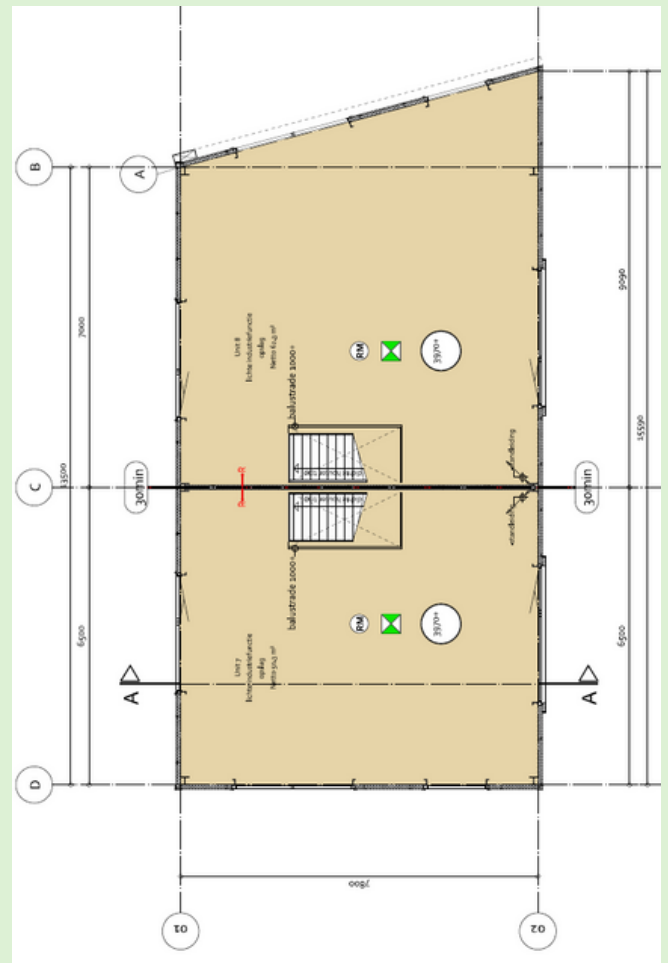
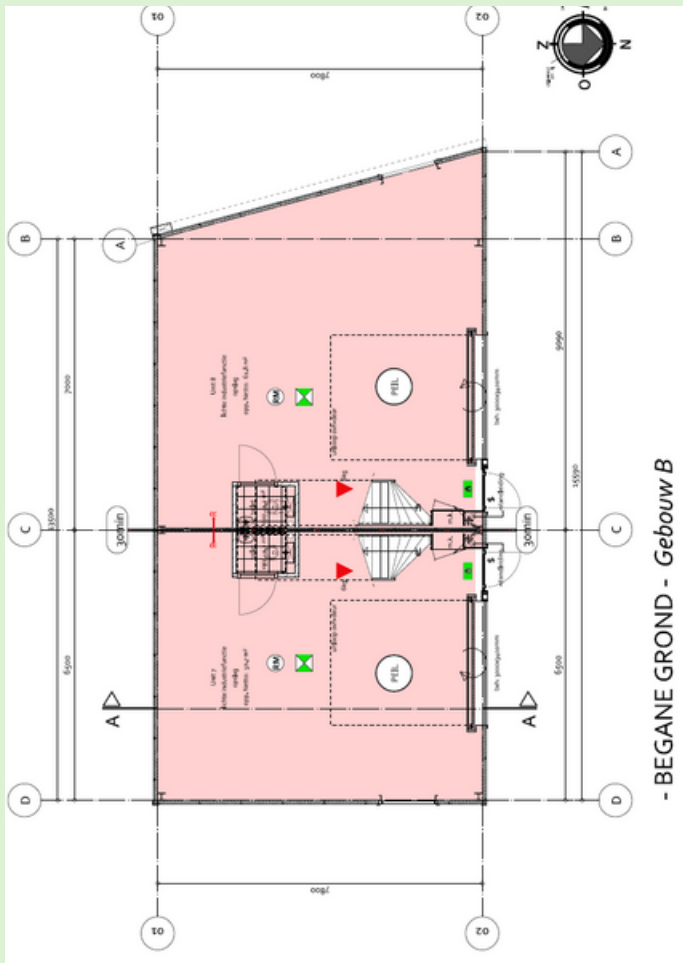
Overzicht en plattegrond gebouw A en B



Plattegrond gebouw A



Plattegrond gebouw B



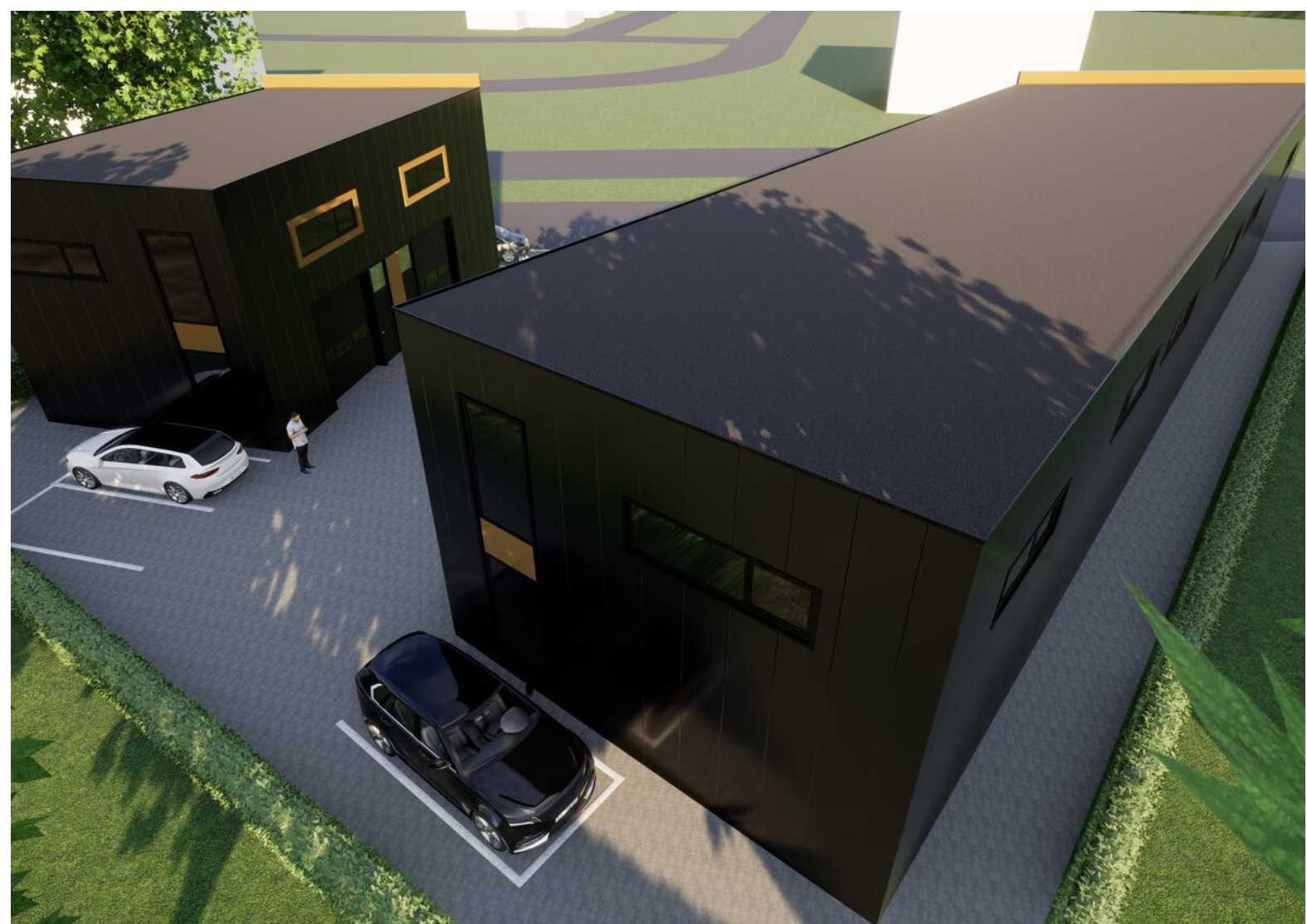






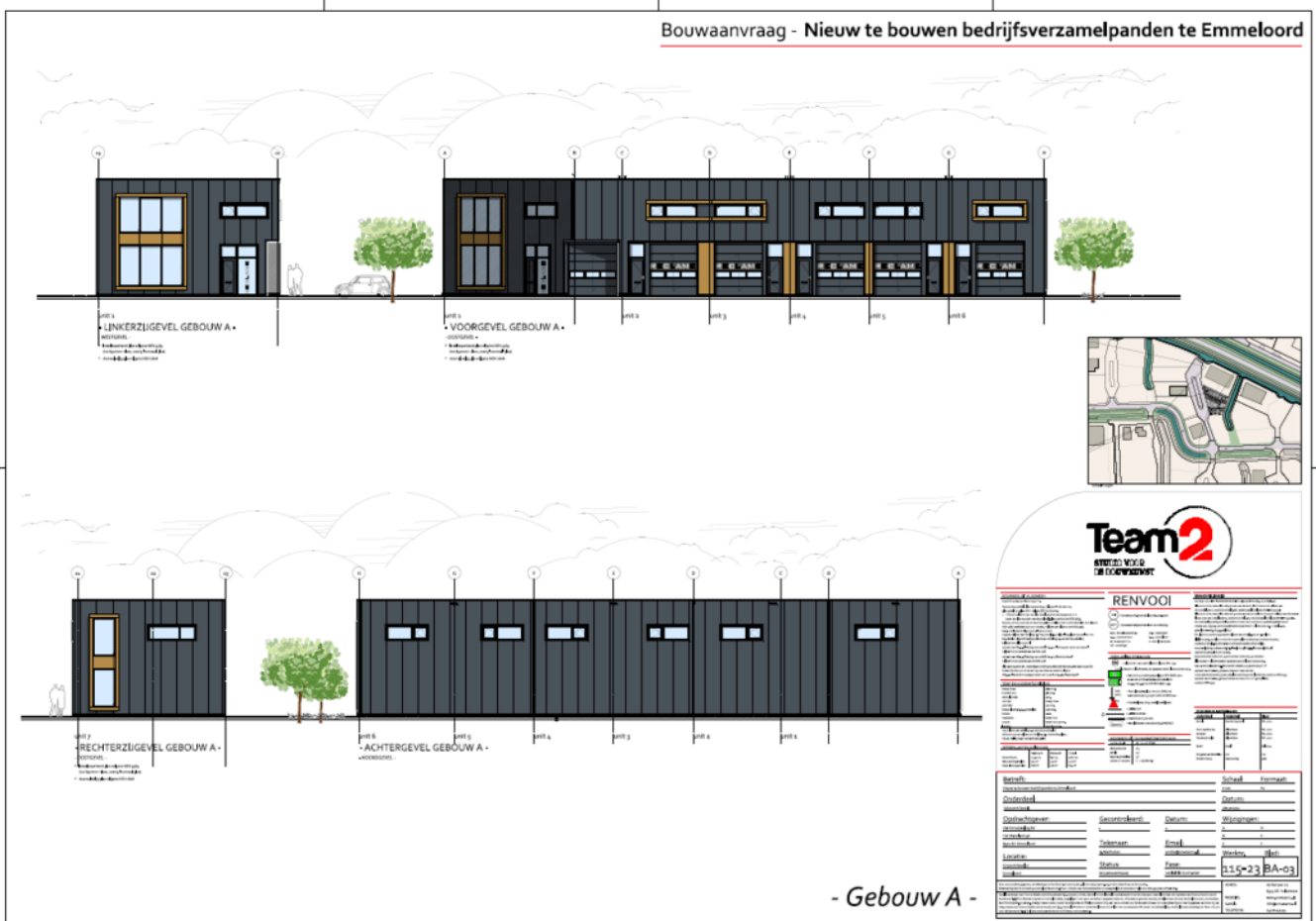






Plattegrond

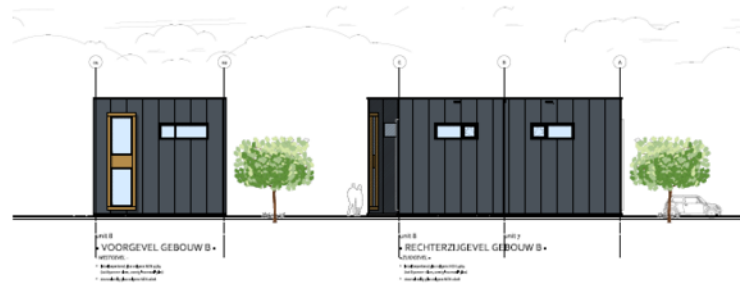
Bouwaanvraag - Nieuw te bouwen bedrijfsverzamel panden te Emmeloord



- Gebouw A -

Plattegrond

Bouwaanvraag - Nieuw te bouwen bedrijfsverzamel panden te Emmeloord



RENVOOI													
Projectgegevens	Technische gegevens												
Projectnaam: Nieuw te bouwen bedrijfsverzamel panden te Emmeloord	Projectnummer: 15-23 BA-04												
Opdrachtgever: [Naam]	Opdrachtgever: [Naam]												
Ontwerper: Team2	Ontwerper: Team2												
Datum: [Datum]	Datum: [Datum]												
Locatie: [Locatie]	Locatie: [Locatie]												
Bestand: [Bestand]	Bestand: [Bestand]												
Scale: 1:500	Scale: 1:500												
<table border="1"> <tr> <th>Naam</th> <th>Sjabloon</th> <th>Formaat</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Naam	Sjabloon	Formaat									
Naam	Sjabloon	Formaat											

- Gebouw B -

Plattegrond

Bouwaanvraag - Nieuw te bouwen bedrijfsverzamel panden te Emmeloord

Voorzijde
- VOORGEVEL GEBOUW B -
Exterieur

Rechterzijde
- RECHTERZIJGEVEL GEBOUW B -
Exterieur

Achterzijde
- ACHTERGEVEL GEBOUW B -
Exterieur

Linkerzijde
- LINKERZIJGEVEL GEBOUW B -
Exterieur

- DOORSNEDEN A-A -
Exterieur

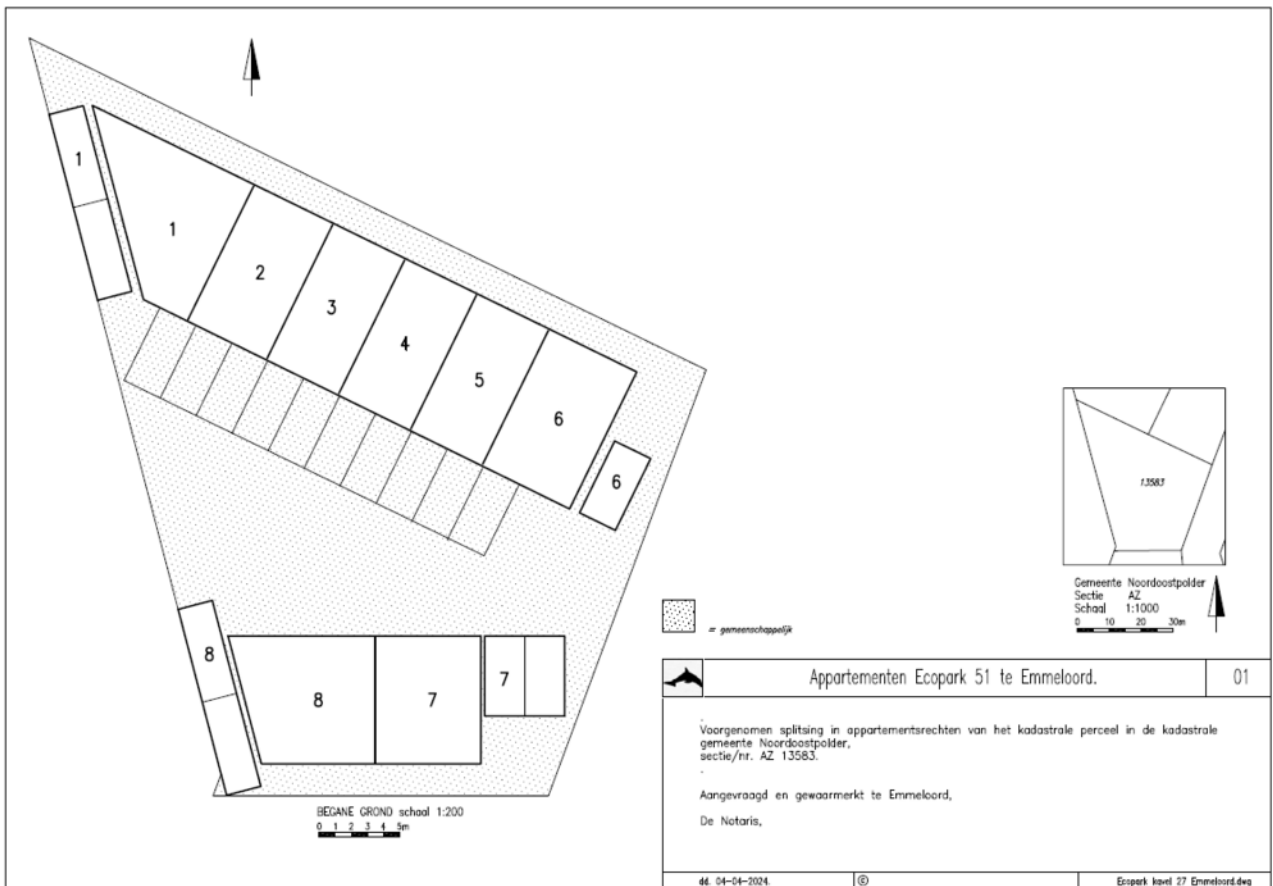
• BEGANE GROND • Gebouw B

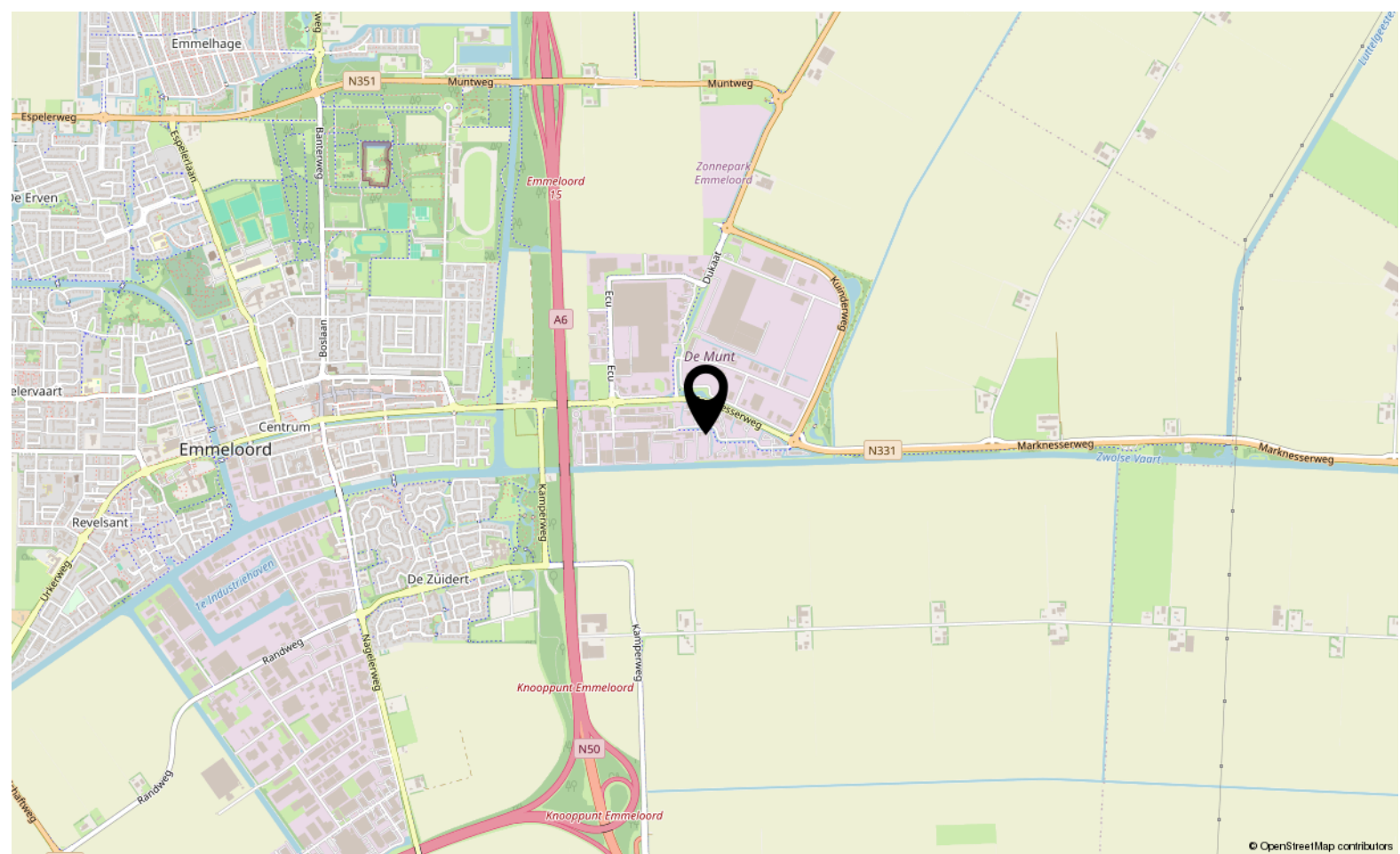
• VERDIEPING • Gebouw B

Team2
BUREAU VAN
L.B. DE WINKEL

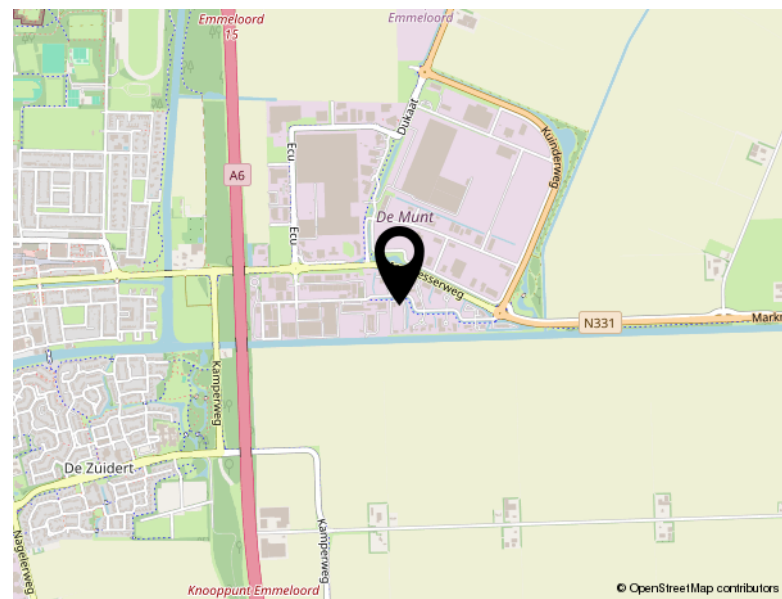
RENVOOI	
Projectnaam	Bouwaanvraag
Projectlocatie	Emmeloord
Projectnummer	115-23 BA-04
Datum	2023-09-01
Ontwerper	J. de Vries
Opsteller	J. de Vries
Controleur	J. de Vries
Beoordelaar	J. de Vries
Goedgekeurde	J. de Vries
Beoordeld op	11-09-2023
Beoordeling	OK
Opmerkingen	

Plattegrond

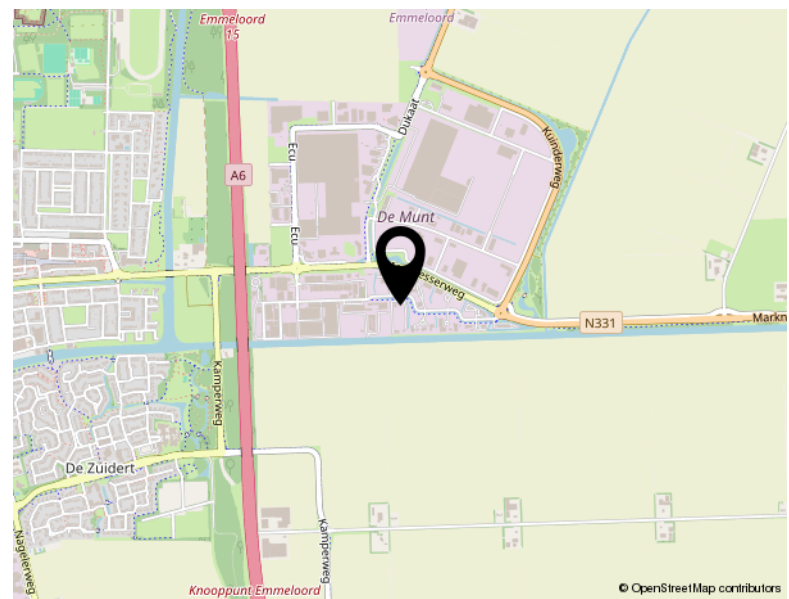




© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ECOPARK 0 ONG

Emmeloord

Algemene voorwaarden en technische omschrijving

Omschrijving van het project

Het project bestaat uit een perceel van bijna 1.125m² op het Ecopark in Emmeloord. Hierop worden acht bedrijfsunits gebouwd. Het terrein wordt voorzien van bestrating bestaande uit betonklinkers en parkeerplaatsen.

Indeling van de bedrijfsunits

De bedrijfsruimtes variëren in oppervlakten van 95m² en 134m² (begane grond en verdieping). De units zijn traditioneel gebouwd.

Elke unit is voorzien van:

- Begane grond: monolithisch afgewerkte betonvloer, volledig onderheid en geïsoleerd
- Verdiepingsvloer: beton kanaalplaten en afwerkvloer inclusief trap en balustrade
- Een geïsoleerde elektrisch aangedreven overheaddeur met ramen
- Een aparte loopdeur met bovenlicht
- Een raam op de bovenverdieping (gedeeltelijk te openen) met ventilatierooster
- Meterkast met watermeter en 3x25A
- 2 x LED TL lichtbalken
- 2x geaard opbouwcontactdoos
- Afgedopte leidingen en afvoer t.b.v. sanitaire voorzieningen

Gebouw A unit 1 t/m 6 - wanden

Buitenwanden sandwichpanelen 10cm dik.
Binnenwanden kalkzandsteen.

Gebouw B unit 7 en 8 - wanden en vloeren

Buitenwanden sandwichpanelen 10cm dik.

Fundering en vloeren

Het gebouw wordt volledig onderheid alsmede de vloer op de begane grond.

Begane grond vloer:

Onderheid, geïsoleerd en gevlinderd beton. Maximale belasting van 1000kg/m².

Verdiepingsvloer:

Beton kanaalplaten met afwerkvloer. maximale belasting van 500kg/m².

Isolatiewaarde

Dakconstructie RC 6,3

Gevels RC 4,7

Begane grond vloer RC 3,7

Kleuren en materialen

Gevels sandwichpaneel Ral 7012

Overheaddeuren Ral 7012

Kozijnen aluminium Ral 7012/ Draaiende delen aluminium Ral 7012

Kaders aluminium Ral 1024

Buitenterrein

Het buitenterrein wordt met betonklinkers bestraat en voorzien van parkeervakken.

Parkeren

Rondom het bedrijfsverzamelgebouw worden parkeerplaatsen aangelegd. Hierover leest u verderop in de brochure meer informatie.

Iedere eigenaar van een appartementsrecht (bedrijfsunit) wordt van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE). Bouwnummers 1, 6, 7 en 8 hebben een eigen parkeerplaats.

Meerwerk

Er is een meerwerklijst beschikbaar.

Eventuele wensen die niet in de meerwerklijst staan kunnen besproken worden.

In overleg met GW Ontwikkeling en de aannemer wordt dan gekeken of dit technisch haalbaar is. Werkzaamheden door de kopers zelf kunnen alleen gedaan worden na oplevering.

Appartementsrecht

U koopt een appartementsrecht. Dat betekent dat u mede-eigenaar wordt van het bedrijfsverzamelgebouw (conform het breukdeel van het appartementsrecht) en een exclusief gebruiksrecht krijgt van uw bedrijfsunit.

VvE

Voor de toetreding van de VvE wordt een eenmalige bijdrage gevraagd van € 400,--.

De maandelijkse bijdrage bedraagt ongeveer € 65,--. De VvE kosten worden gebruikt voor opstalverzekering en reserve voor onderhoud van gebouw en terrein.



Oplevering

Twee weken voor oplevering worden de kopers geïnformeerd over de datum en tijd van oplevering. De ruimtes worden bezemschoon opgeleverd. De opleverpunten worden vastgelegd en waar mogelijk binnen drie weken opgelost.

Levering

De units worden vrij op naam geleverd.

Dat betekent dat alle kosten van de levering en ontwikkeling van de bedrijfsunit bij de koop inbegrepen zijn:

- Grondkosten
- Notariskosten
- Bouw- en advieskosten
- Makelaarskosten
- Gemeentelijke leges
- Kadaster
- Bouwvergunning
- Aansluitingen hemelwater, water, elektra en DWA riool

Verzekeringen

Tijdens de bouw zijn de bedrijfsunits verzekerd tegen brand- en stormschade.

Prijzen

Genoemde verkoopprijzen zijn exclusief btw en vrij op naam.

Wij doen ons best om de prijslijst actueel te houden.

Vanwege prijsstijgingen van bouwmaterialen en -kosten kunnen deze per maand geïndexeerd worden.



Contracten

Bij het sluiten van de koop wordt een koop/-aannemingsovereenkomst opgesteld. De getekende koop/-aannemingsovereenkomst wordt vervolgens naar de projectnotaris, Het Notarieel in Emmeloord, gestuurd.

De notaris zal vervolgens de eigendomsoverdracht verzorgen (akte van levering). Als de notaris bericht krijgt dat de leveringen kunnen plaatsvinden, wordt u door de notaris uitgenodigd om de akte van levering te tekenen. Als u een hypotheekakte nodig hebt, dan wordt die tegelijkertijd met de akte van levering bij de notaris ondertekend.

Betalingstermijnen

De koop/-aanneemsom bestaat uit de volgende termijnen:

- 1e termijn 50% van de koop/-aanneemsom incl. btw bij levering van het appartementsrecht.
- 2e termijn 30% van de koop/-aanneemsom incl. btw bij aanvang bouw.
- 3e termijn 10% van de koop/-aanneemsom incl. btw bij wind- en waterdicht.
- 4e termijn 10% van de koop/-aanneemsom bij oplevering.

U betaalt bij de eigendomsoverdracht de koopsom voor de grond en de reeds vervallen aanneemtermijnen (indien de bouw reeds is gestart). Zodra na de eigendomsoverdracht een aanneemtermijn is vervallen, ontvangt u rechtstreeks van de ontwikkelaar een termijnfactuur ter betaling. Deze facturen betaalt u dan rechtstreeks aan de ontwikkelaar.

Tot slot

GW Ontwikkeling heeft deze brochure zo nauwkeurig mogelijk samengesteld.

GW Ontwikkeling behoudt het recht, zolang de bouwvergunning nog niet ingediend is en de koopovereenkomst nog niet heeft plaatsgevonden, de tekeningen en artist impressie voor zover zij niet bij de bouwvergunning en koopovereenkomst horen in detail aan te passen. Tevens behoudt zij het recht om door tussenkomst van eventuele eisen vanuit de gemeente, nutsbedrijven of andere noodzakelijke redenen de nodige aanpassingen door te voeren die niet op de kwaliteit van de bedrijfsunit van invloed is. In dat geval wordt gestreefd naar een vergelijkbaar of beter alternatief. De maten op de tekeningen en oppervlaktes zijn circa.



Interesse

Is uw interesse gewekt?

Voor verkoop en informatie

Neem contact op met onze makelaar Sloterwijk en Heinen Bedrijfsmakelaars



Sloterwijk & Heinen
Makelaars

Financiering

Benieuwd naar uw financieringsmogelijkheden om een bedrijfsunit aan te kopen?
Neem vrijblijvend contact op met Hanny Mutsaers, accountmanager zakelijk financieren bij
Alpina/RegioBank De Deel 21-1 te Emmeloord.
Via bankzaken.emmeloord@alpina.nl of via 0527-276180

 **ALPINA**
FINANCIIEEL ZEKER



Robu**flex** bouw

Team**2**
STUDIO VOOR
DE BOUWKUNST

 **ONTWIKKELING**

Met een unit van GW Ontwikkeling zit je zakelijk goed!

- **moderne units op een toplocatie**
- **ruime standaard uitrusting**
- **hoogwaardige materialen**
- **zeer goed geïsoleerd**
- **start bouw mei 2024**
- **oplevering gepland zomer 2024**



Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecopark 0 ong, Emmeloord





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl